

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 13 /GPXD-BQLKN

- Cấp cho: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
 - Địa chỉ: Lầu 10, Tòa nhà Lawrence S.Ting, số 801 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Chung cư hỗn hợp tại lô H14-3.
 - Tổng số công trình: 01 công trình.
 - Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế kiến trúc và xây dựng Nguyễn Phát Hưng (thiết kế kiến trúc); Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và công nghệ xây dựng ACONS (thiết kế kết cấu) và Công ty TNHH Tư vấn thiết kế ASP (thiết kế cơ điện) lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Tuấn Tú.
 - Chủ trì thiết kế kết cấu: Phan Tá Lệ.
 - Chủ trì thiết kế điện: Trần Thị Thanh Thủy.
 - Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Nguyễn Thị Anh.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ Đông Thái Sơn.
 - Chủ nhiệm thẩm tra: Nguyễn Thị Trang Đài.
 - Đơn vị thẩm định: Chủ đầu tư tự thẩm định, phê duyệt.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng (lô H14-3): Thửa đất số 1501, tờ bản đồ số 32, phường Tân Phong, Quận 7 (theo tài liệu bản đồ địa chính năm 2004). Diện tích đất: 2.377,29m².
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0,00 là cao độ sàn tầng 1 tương ứng +2,99m (theo cao độ Hòn Dấu). Cao hơn vỉa hè 0,68m.
 - Mật độ xây dựng: 69,76%.
 - Hệ số sử dụng đất: 6,89.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:
 - Phía Đông giáp đường nội khu lô H14, lộ giới 10m; khoảng lùi khối đế 3m, khoảng lùi khối tháp 6m.
 - Phía Tây giáp đường nội khu lô H14, lộ giới 10m; khoảng lùi khối đế 3m, khoảng lùi khối tháp 6m.



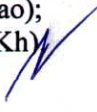
- Phía Nam giáp đường Hà Huy Tập, lộ giới 31,5m; khoảng lùi khối đế 3m, khoảng lùi khối tháp 6m.
 - Phía Bắc giáp khu đất quy hoạch công viên khu xá; khoảng lùi 3m.
- + Màu sắc công trình (nếu có): Khuyến khích sử dụng màu sắc sáng nhẹ. Lưu ý không sử dụng màu sắc gây chói.
- + Chiều sâu công trình: 8m (tính từ cao độ sàn tầng 1).
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 1.658,34m².
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): 16.383,75m².
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm 02 tầng hầm): 21.138,33m².
- + Chiều cao công trình: 47,2m (tính từ cao độ sàn tầng 1).
- + Số tầng: 12 tầng (02 tầng hầm + 12 tầng + tầng tum).

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 (số vào sổ: T00728/4a) ngày 26/01/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Văn bản số 4617/VPĐK-KTĐC ngày 16/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về phúc đáp Văn bản số 720/PMH-CV ngày 08/7/2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
- Văn bản số 5270/VPĐK-ĐK ngày 09/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về phúc đáp Văn bản số 609/PMH-CV ngày 17/6/2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
- Văn bản số 21577/TB-CCTKVQ&NB ngày 26/11/2024 của Chi cục Thuế khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước.

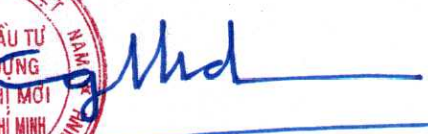
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Cty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (kèm bản vẽ);
- Thanh tra Sở XD (bản sao);
- UBND P. Tân Phong, Quận 7 (bản sao);
- Lưu: VT; P.QH XD (kèm bản vẽ) (DKh) 

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**




Dương Thành Công

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Các nội dung khác:
 - Thực hiện theo yêu cầu của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn bản số 5270/VPĐK-ĐK ngày 09/8/2024 về phúc đáp Văn bản số 609/PMH-CV ngày 17/6/2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
 - Thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan pháp luật về đất đai./.

